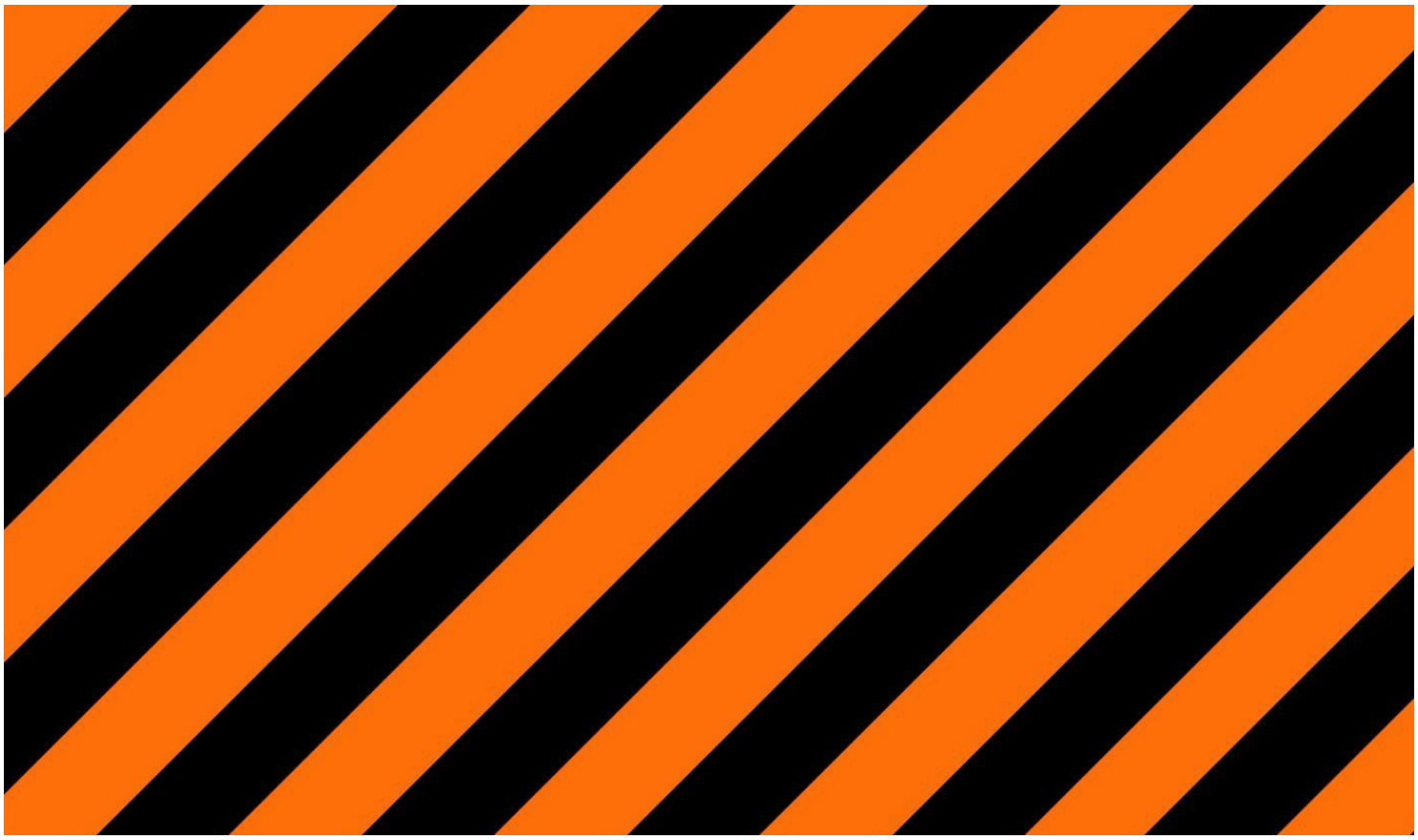

Baumanagement (Vorlesung/Übung)

Baumanagement

Baubetrieb und Bauwirtschaft

Prof. Dr.-Ing. Karsten Körkemeyer; Dipl.-Ing. Steven Becker; Ingo Besenbruch, M.Sc.

Teil 1 (Vergabe- und Vertragswesen): Die Baubeteiligten, deren Aufgaben und Funktionen sowie ihre Vertragsbeziehungen; Vergabe- und Vertragswesen (BGB/VOB): Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis bzw. mit Leistungsprogramm, Rechnerische wirtschaftliche und technische Prüfung und Wertung von Angeboten. Bindefrist, Vertragsabschluss, Abnahmeformen, Mängelbeseitigung, Fristen; Kostenermittlungen nach DIN 276 und HOAI; Bauzahlen nach DIN 277.
Teil 2 (Projektmanagement): Bildung der Projektorganisation; Aufbau- und Ablauforganisation; Projektsteuerung: Bauablauf-, Kosten-, Kapazitäten-, Vertragsplanung und -kontrolle, Managementinformationssysteme; Projektentwicklung für Bauingenieure und Architekten; Saalübung: Übungsaufgabe: Kostenschätzung; Terminplanung (Balkenplan, V/Z-Diagramm, Berechnungsmethodik in der Netzplante

Teil 3 (BIM): Technische Grundlagen (Standards/Datenformate, Persistenz von Datenbanken, Mathematische Grundlagen der Modellierung und Informationen, Multimodelle/Partialmodelle, Grundlagen der Softwareentwicklung, Begrifflichkeiten, Programm und Anwendungsbeispiele), Einsatzmöglichkeiten von BIM und digitalen Methoden in Baubetrieb und Bauwirtschaft, Aufgabenfeld des BIM-Managers; BIM im Projektmanagement: Terminplanung, Schnittstellen, Digitale Methoden BIM und Recht (HOAI, VOB, AHO und Vertragswesen), Digitale Methoden/BIM-Einsatz in der Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen, Digitale Methoden/BIM-Einsatz in der Kalkulation von Baupreisen, Digitale Methoden/BIM-Einsatz im Nachtragsmanagement, BIM-Implementierung; Saalübung: Digital unterstützte Kalkulation von Baupreisen, Digital unterstützte Ausschreibung von Bauleistungen.

Beginn: **Veranstaltungsbeginn 13.04.2026, 14:00 Uhr im Raum 01-106**
Ort: **Montags 01-106, Dienstags 01-006**

fatuk